

# Marítim Suites

*Vive la tradición del Cabañal,  
en tu nuevo hogar*

[www.maritimsuites.com](http://www.maritimsuites.com)

# Índice



- 1 ¿Por qué Avanza Urbana?
- 2 El Proyecto
- 3 Valencia
- 4 Ubicación
- 5 Características
- 6 Amenities
- 7 Calidades
- 8 Tipologías

# 1. *¿Por qué Avanza Urbana?*

Porque somos una empresa con un amplio **Expertise Inmobiliario con Valores.**

En Avanza Urbana estamos enfocados en la **mejora continua de la experiencia de nuestros clientes.** Para ellos desarrollamos productos inmobiliarios diferenciales, gestionados por un equipo interdisciplinar, con gran conocimiento del sector y experiencia en el mercado nacional e internacional, ya que el cliente es el centro de nuestro negocio.

Desde Avanza Urbana ayudamos a satisfacer las demandas de un mercado latente, creando proyectos residenciales singulares que apuestan por el diseño, la sostenibilidad medioambiental y económica, y el cuidado en los detalles, y lo que es más importante para nosotros, la plena satisfacción de los clientes.





## 2. El Proyecto

La promoción de Marítim Suites es una combinación perfecta entre lo tradicional y lo moderno. Se trata de un proyecto innovador, formado por **20 unidades de viviendas en un edificio de 6 alturas**. Uno de los elementos más destacable del proyecto y que lo convierten en una excepcional opción para tu nuevo hogar, es la zona común situada en la planta baja del mismo.

Al acceder a tu nuevo residencial, contarás con una zona multiusos, para poder utilizar con diferentes fines, pero sin la necesidad de salir de casa y, por otro lado, un gimnasio equipado para poder desconectar después de una larga jornada.

Marítim Suites está formado por **viviendas de 1 y 2 dormitorios y áticos**. Todas las viviendas cuentan con una terraza para poder disfrutar y deleitarse con el magnífico clima mediterráneo de Valencia.

Las distintas distribuciones son resultado de un cuidadoso análisis de las necesidades de nuestros clientes, para que el resultado sean unas amplias y luminosas estancias.

*¡Vive la tradición del Cabañal, en tu nuevo hogar!*



# 3. Valencia

El edificio **Marítim Suites** se sitúa en la ciudad de Valencia.

## ¿Por qué escoger Valencia?

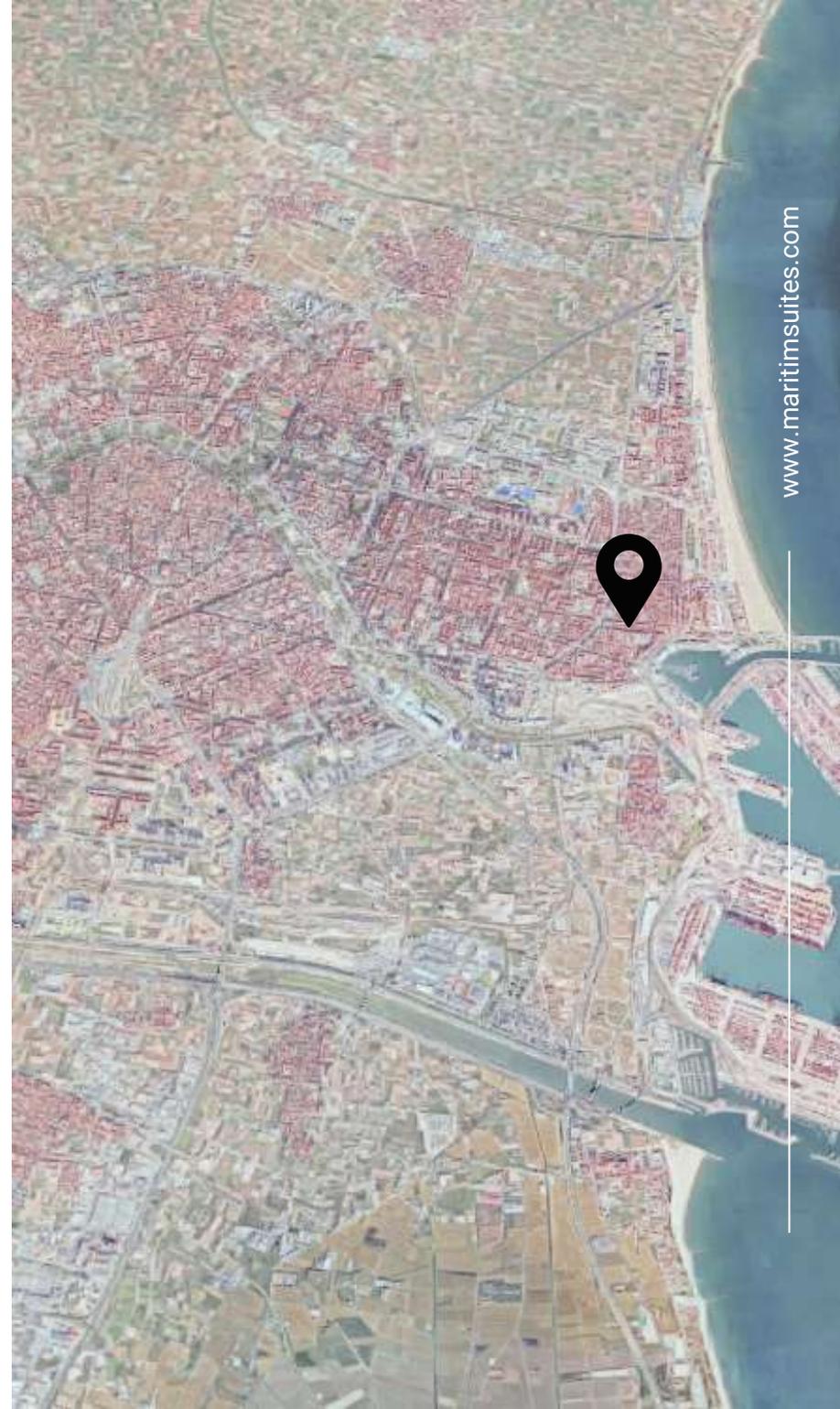
Cuenta con un increíble **clima**, aproximadamente 300 días de sol al año y temperatura media anual de 18°, lo que convierte a Valencia en uno de los **principales destinos turísticos europeos** para quienes buscan unos días de sol, buena temperatura, playas increíbles y un abanico de opciones de entretenimiento y ocio.

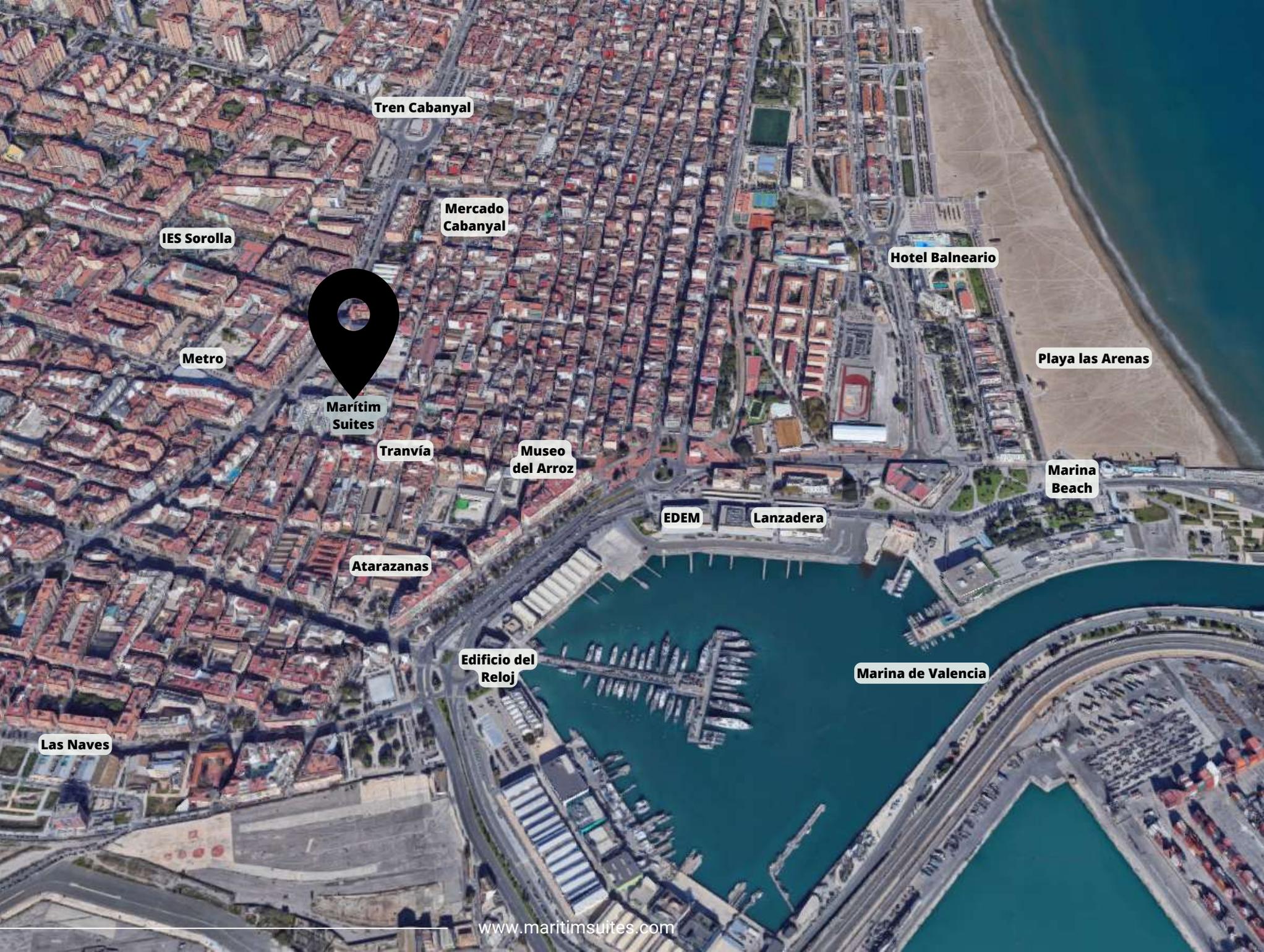
Está considerada como **Ciudad de la Ciencia y la Innovación**. Combina historia y modernidad y el Mayor centro histórico de Europa. **Cuenta con 2 de las 10 mayores universidades españolas y es considerada como el Mejor destino Erasmus de Europa** (Premio al Mejor Programa de Atracción de Talento de la Comisión Europea.)

Adicionalmente, ha recibido la mención especial como **mejor ciudad para vivir**, gracias a la extensión de sus playas, sus zonas verdes, la oferta de transporte público y la asistencia sanitaria de calidad, entre otros factores, según el ranking de InterNations. Valencia posee el **mejor Índice de Calidad de Vida** y, en global, es la mejor opción para vivir en el extranjero.

La ciudad ocupa una **situación estratégica**, por su ubicación, sus posibilidades turísticas, sus conexiones aéreas y terrestres. Es considerada como **Fábrica de talento nacional y Hub Tecnológica**, lo que la hace muy atractiva para el talento, y ello la ha consolidado como creadora e incubadora de nuevas empresas.

Además, cuenta con multitud de espacios verdes e instalaciones deportivas, como el Jardín del Turia, mayor parque natural urbano de España.





Tren Cabanyal

Mercado Cabanyal

IES Sorolla

Hotel Balneario

Metro

Playa las Arenas

Maritim Suites

Tranvía

Museo del Arroz

Marina Beach

EDEM

Lanzadera

Atarazanas

Edificio del Reloj

Marina de Valencia

Las Naves

## 4. Ubicación

Marítim Suites se encuentra enclavado en el **barrio del Cabañal**.

Descubre Cabañal: un **Tesoro marítimo en Valencia**. Sumérgete en un barrio donde la historia danza con la modernidad, y el arte se fusiona con la tradición pesquera. Antaño un municipio independiente conocido como Pueblo Nuevo del Mar, es un **lienzo vivo de tradiciones, arquitectura y cultura**.

Pasea por sus calles y déjate enamorar por las coloridas fachadas de azulejos, las pintorescas barracas y las casitas de pescadores que dibujan el paisaje de este enclave único.

Pasea por sus callejones, laberintos de historias y colores, donde cada esquina narra un cuento de pescadores, de azulejos vibrantes y de fachadas que son lienzos vivos del modernismo. Desde la histórica **Lonja de Pescadores hasta el Mercado del Grao, el Cabanyal** es un festín para los sentidos, un lugar donde el ayer y el hoy se encuentran en una armoniosa sinfonía.

Galardonado como uno de los **barrios más cool de Europa** por The Guardian en 2020, El Cabanyal no es solo un destino turístico, es un hogar. Degusta la **exquisita gastronomía local** en bares y restaurantes que son el alma de la hospitalidad valenciana, y **relájate en la playa de las Arenas**, un santuario de arena y sol.

Ven y descubre este barrio, donde cada paso te cuenta una historia, cada bocado te lleva a un viaje, y cada vista te roba el aliento. El Cabanyal no es solo un lugar para visitar, es un mundo para experimentar.







# 5. Singularidades



## Servicios

En el entorno inmediato dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, zonas verdes y espacios para el esparcimiento, zonas deportivas, farmacias, centros educativos, playa, comercios tradicionales, entre otros.



## Conexiones

Perfectamente comunicado con el centro del municipio y sus principales puntos de interés, así como con la ciudad de Valencia. El aeropuerto de la ciudad se ubica a 30km, que conecta las principales ciudades nacionales e internacionales.



## Amenities

Fantásticas amenities en la planta baja del edificio



## Ubicación

Zona de nueva expansión, el Sector de Norte de Palancia. Cuenta con un aire moderno y ofrece tranquilidad al permitir desconectar del centro del municipio.



## Certificación energética

Las características del proyecto han hecho posible que se espere obtener una de las máximas calificaciones de eficiencia energética de una vivienda. **Certificación tipo A**



## Diseño

Viviendas unifamiliares diseñadas con unos estándares superiores y unos materiales y calidades en tendencia.





## 6. *Amenities*

En Avanza Urbana, reinventamos el concepto de hogar, situando a nuestros clientes en el centro de un proyecto revolucionario: **Marítim Suites**.

Aquí, las zonas comunes no son simplemente espacios compartidos, sino verdaderos espacios diseñados para encantar y sorprender a nuestros futuros vecinos.

En Marítim Suites, cada detalle ha sido pensado para adaptarse a un espectro completo de gustos y deseos. Prepárate para ser cautivado por un **gimnasio equipado** y una **zona multiusos con pequeña cocina integrada**, espacios pensados no solo para el ocio, sino para crear conexiones y vivir historias memorables.

Experimenta el asombro de desconectar completamente en tu propio refugio urbano, donde la comodidad se fusiona con el lujo para ofrecerte un estilo de vida sin precedentes. Tu nuevo hogar en Marítim Suites te espera con **amenities exclusivas**, ofreciéndote no solo un lugar para vivir, sino un espacio para vibrar, soñar y crear recuerdos que atesorarás por siempre. En Avanza Urbana, no solo construimos edificios; creamos el escenario para tu próxima gran aventura.

**¡Bienvenido a tu futuro!**



# 7. Calidades

**Marítim Suites** representa una innovadora propuesta residencial, destacando por aspectos como la **cuidadosa elección de materiales**, con un estilo vanguardista siguiendo las últimas tendencias en diseño. Nuestro equipo realiza un profundo análisis para conocer los últimos avances y poder incluirlos en los nuevos proyectos.

Nuestro objetivo es brindar una **experiencia inigualable** a quienes elijan este proyecto como su nuevo hogar, optimizando cada aspecto para superar sus expectativas.

Este proyecto se caracteriza por su compromiso con la sostenibilidad, integrando de manera armónica avances innovadores y lo último en diseño y materiales. Los acabados de cada vivienda han sido elegidos con el objetivo de ofrecer una sofisticación que complementa perfectamente el entorno del barrio, asegurando que cada espacio proyecte una sensación de elegancia atemporal.





Con Marítim Suites, te invitamos a descubrir no solo un lugar donde vivir, sino un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida. Si buscas **un hogar que marque la diferencia**, ¡te esperamos para mostrarte todo lo que podemos ofrecerte!

Ofrecemos **estancias amplias y luminosas**, equipadas con armarios diseñados para maximizar el confort y la serenidad.

Marítim Suites equilibra la funcionalidad y el estilo, incluyendo **cocinas modernas con electrodomésticos** integrados de las mejores marcas, instalación completa de **aire acondicionado**, y una cuidadosa selección de **iluminación** que realza cada rincón del hogar, junto con **baños que destacan por su diseño contemporáneo y materiales de primera calidad**.

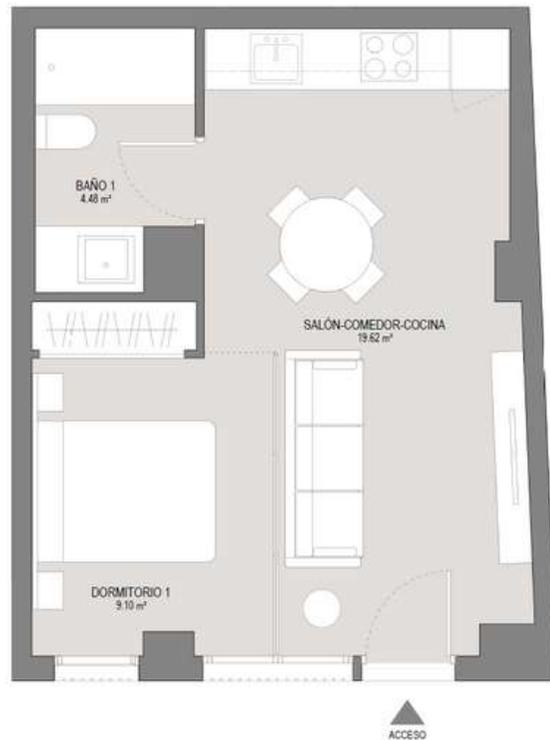


# 8. Tipologías

## VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

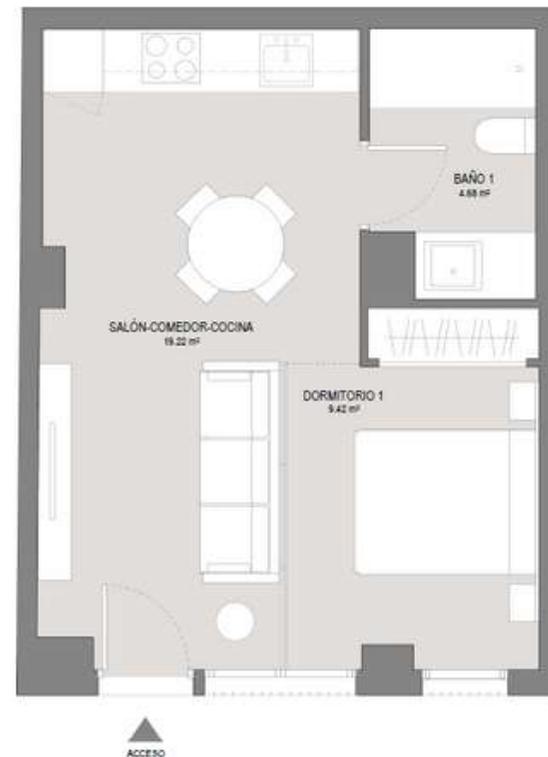
- Acceso independiente
- Viviendas de 1 dormitorio

A1D



**Sup. útil interior:** 33,20 m<sup>2</sup>  
**Sup. construida:** 39,08 m<sup>2</sup>  
**Sup. construida con EECC:** 48,88 m<sup>2</sup>

B1D



**Sup. útil interior:** 33,32 m<sup>2</sup>  
**Sup. construida:** 38,87 m<sup>2</sup>  
**Sup. construida con EECC:** 48,61 m<sup>2</sup>

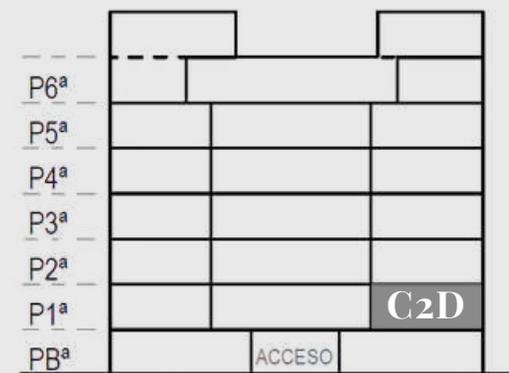
# 8. Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA C2D

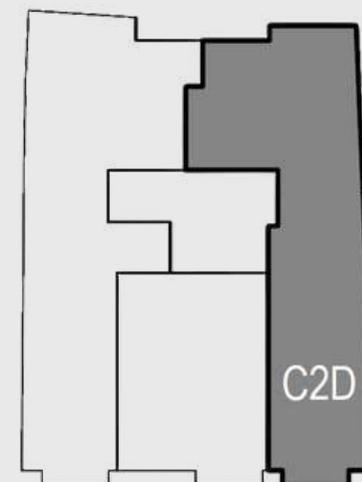
- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 1ª



C2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 62,50 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 76,78 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 107,69 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 9,33 m<sup>2</sup>

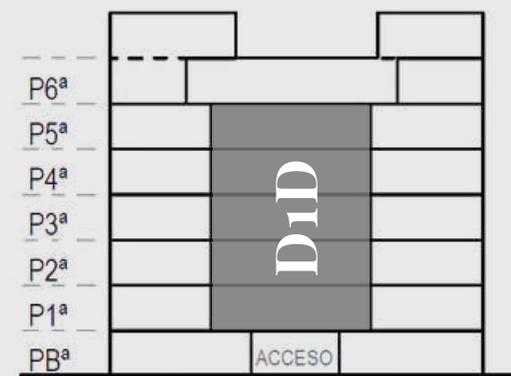
# 8. Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA D1D

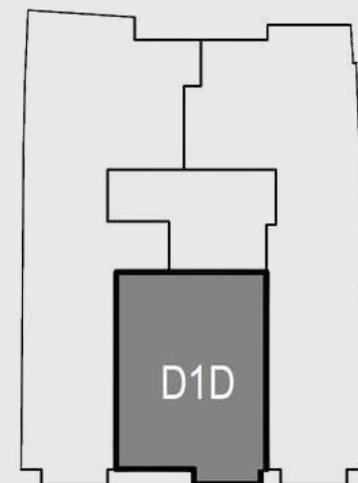
- Vivienda de 1 dormitorio
- Disponible en la planta 1ª a 5ª



# D1D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 42,09 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 48,01 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 62,08 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 1,63 m<sup>2</sup>

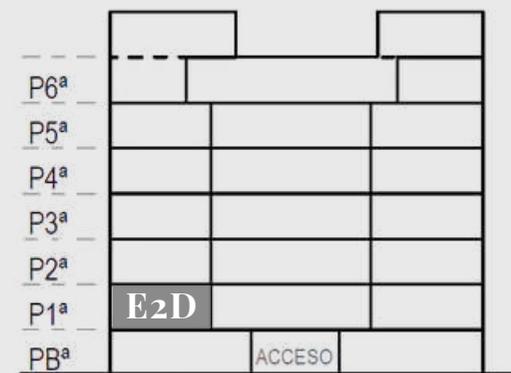
# 8. Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA E2D

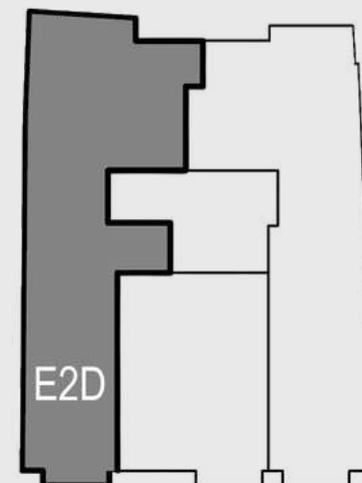
- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 1ª



# E2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 66,44 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 81,63 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 113,52 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 9,14 m<sup>2</sup>



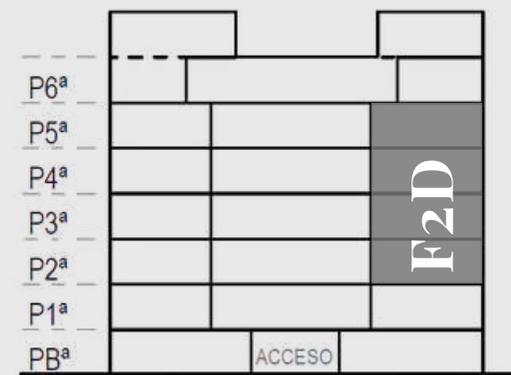
# 8. Tipologías

## VIVIENDAS TIPOLOGÍA F2D

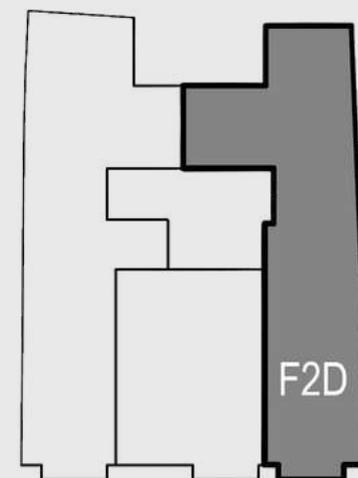
- Viviendas de 2 dormitorios
- Disponibles en las plantas 2ª a 5ª



F2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 62,49 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 76,78 m<sup>2</sup>

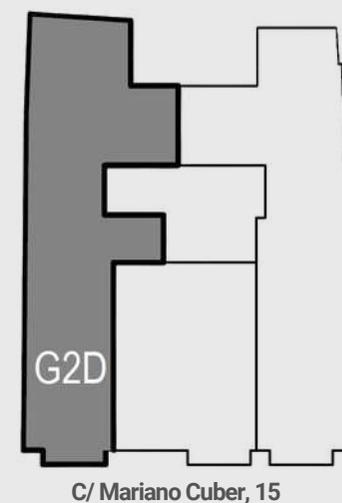
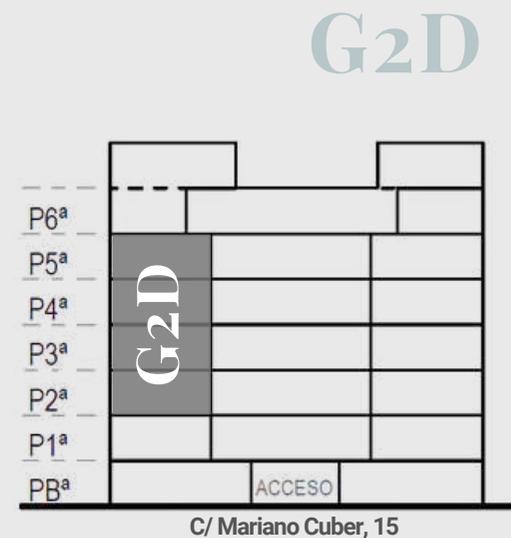
Sup. construida con EECC: 101,31 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 4,23 m<sup>2</sup>

# 8. Tipologías

## VIVIENDAS TIPOLOGÍA G2D

- Viviendas de 2 dormitorios
- Disponibles en las plantas 2ª a 5ª



## SUPERFICIES

Sup. útil: 66,45 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 81,63 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 107,14 m<sup>2</sup>

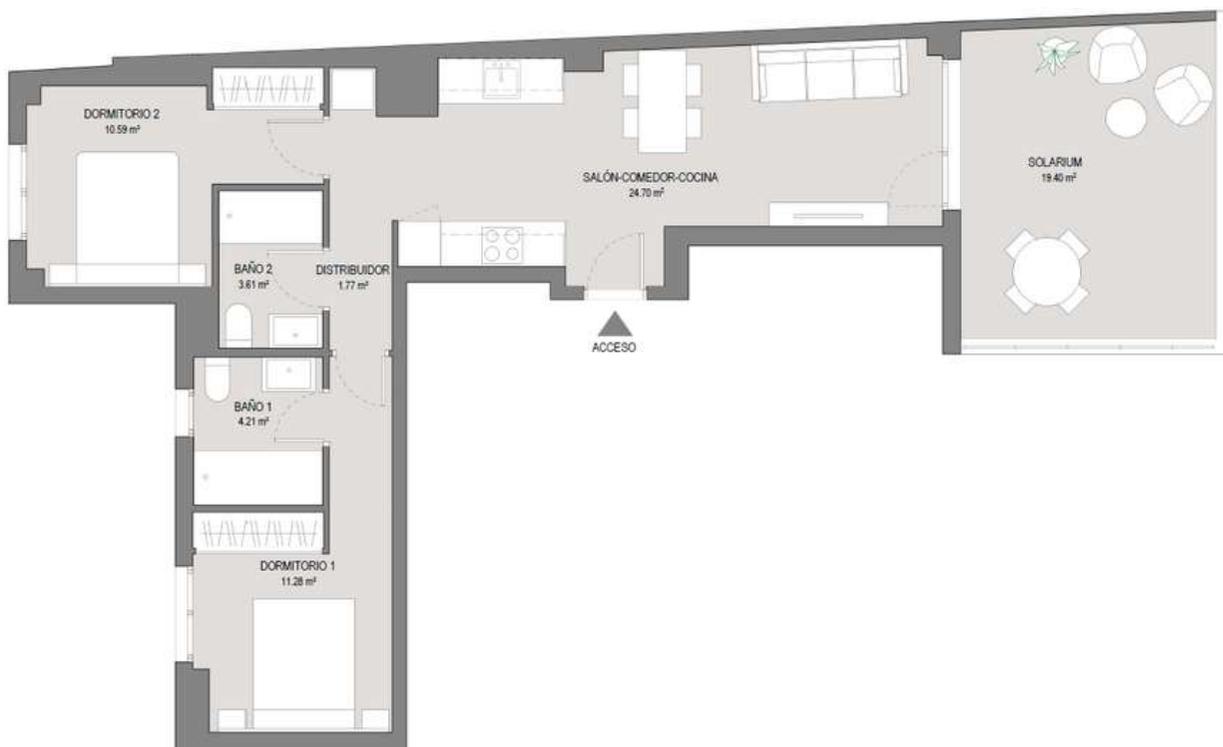
Sup. terraza: 4,04 m<sup>2</sup>



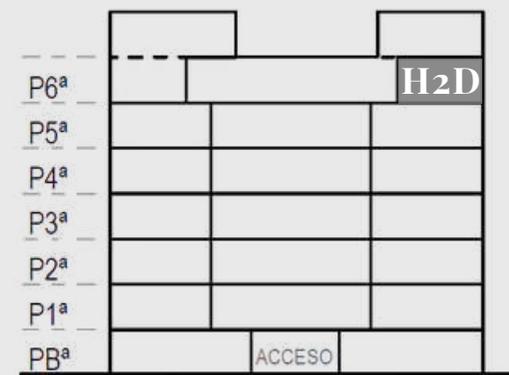
# 8. Tipologías

## VIVIENDAS TIPOLOGÍA H2D

- Viviendas de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 6ª



# H2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 56,16 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 68,22 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 109,58 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 19,40 m<sup>2</sup>

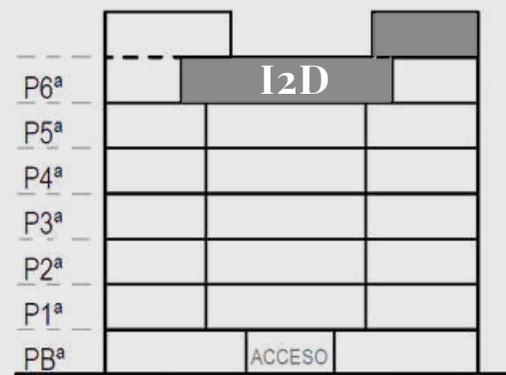
# 8. Tipologías

## VIVIENDAS TIPOLOGÍA I2D

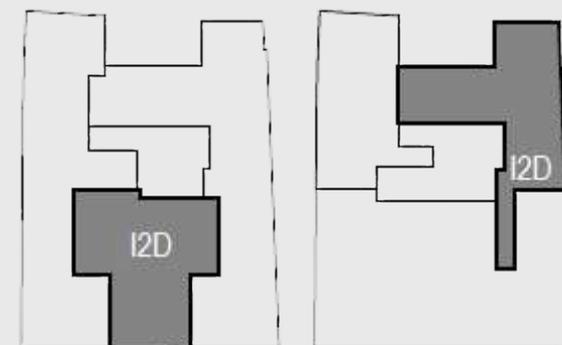
- Viviendas de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 6ª y sobreático



# I2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 72,01 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 87,00 m<sup>2</sup>

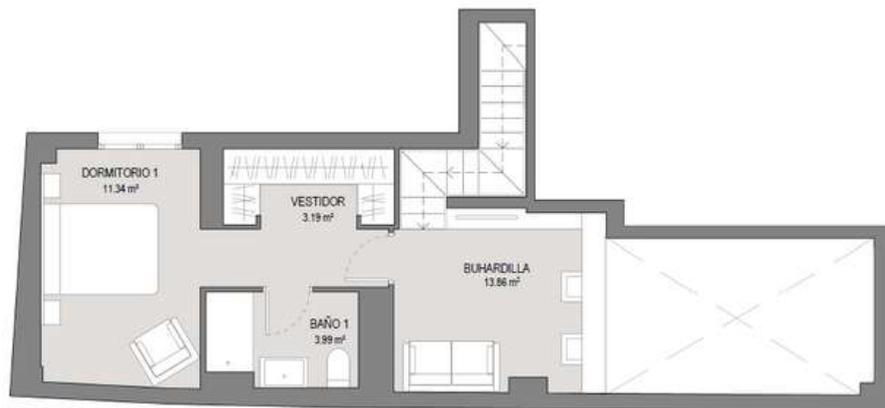
Sup. construida con EECC: 131,29 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 17,98 m<sup>2</sup>

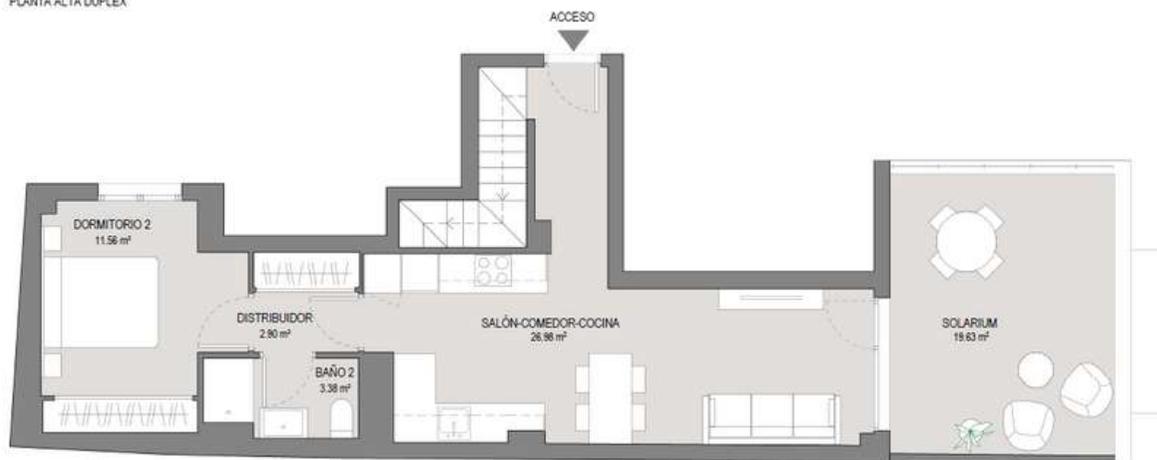
# 8. Tipologías

## VIVIENDAS TIPOLOGÍA J2D

- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la planta 6ª y sobreático

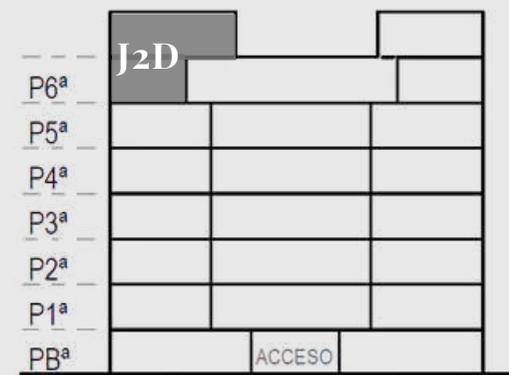


PLANTA ALTA DÚPLEX

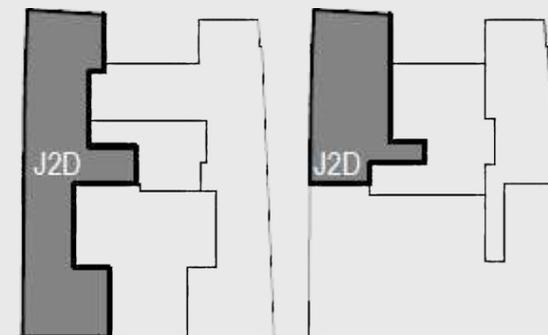


PLANTA BAJA DÚPLEX

# J2D



C/ Mariano Cuber, 15



C/ Mariano Cuber, 15

## SUPERFICIES

Sup. útil: 77,20 m<sup>2</sup>

Sup. construida: 102,87 m<sup>2</sup>

Sup. construida con EECC: 153,21 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 19,63 m<sup>2</sup>



[www.maritimsuites.com](http://www.maritimsuites.com)

# Contáctanos!

---



Calle Alfahuir, 45  
46019 Valencia



963 921 991



avanzainfo@avanzaurbana.com



[www.avanzaurbana.com](http://www.avanzaurbana.com)  
[www.maritimsuites.com](http://www.maritimsuites.com)



*La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.*

*Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos de las infografías, son meramente decorativos.*